



# Pašvaldība skaidro: No pieteikuma līdz atslēgām – kam un kādā kārtībā Ventspils pašvaldība piešķir dzīvokļus

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai pieder vairāk nekā 2500 dzīvokļu. Tie ir mājokļi, kas dažādu iemeslu dēļ nav privatizēti vai nonākuši pašvaldības īpašumā. Šis fonds kalpo kā drošības spilvens ventspilniekiem, kas nonākuši grūtībās, kā arī kā atbalsta instruments, lai piesaistītu pilsētai nepieciešamos speciālistus – ārstus, skolotājus un citus

**Ceļš līdz īres līgumam – soli pa solim**

Pašvaldības dzīvokļu aprīte notiek pastāvīgi, un iemesli, kādēļ mājoklis atbrīvojas, ir dažādi. Visbiežāk tas notiek tad, ja īrnieks ir miris vai pārcēlies uz citu dzīvesvietu. Nereti dzīvoklis kļūst pieejams arī brīdī, kad izbeidzas darba attiecības ar speciālistu, kuram mājoklis bija piešķirts, vai kad stāties spēkā tiesas spriedums par īres attiecību izbeigšanu.

Kas notiek brīdī, kad pašvaldības dzīvoklis kļūst brīvs? Pirmkārt, tas tiek piedāvāts iedzīvotājiem, kas ir reģistrējušies palīdzības saņemšanai. Ja pieprasījuma nav vai dzīvoklis ir ļoti sliktā stāvoklī, Ventspils nekustamie īpašumi izvērtē, vai to vērts remontēt. Ja remonts nav lietderīgs, mājoklis tiek sagatavots atsavināšanai un tālāks lēmums nonāk uz deputātu galdiem. Tikai tad, kad visi šie soļi izieti, dzīvoklis nonāk izsolē, kur cena tiek noteikta pēc neatkarīga vērtējuma.

**Kam atveras pašvaldības durvis?**

Saskaņā ar likumu pašvaldības mājokļi paredzēti noteiktām iedzīvotāju grupām. Tie ir bāreņi, ģimenes ar bērniem ar invaliditāti, trūcīgie un maznodrošinātie, kā arī daudz bērnu ģimenes. Tieši šīm grupām pašvaldība sniedz iespēju saņemt drošu un pieejamu dzīvesvietu. Tas ir atbalsts ne tikai jūmtam vīrs galvas, bet arī cerība uz stabilāku ikdienu.

**Ko ventspilnieki meklē visvairāk?**

Pieprasījuma tendences rāda skaidru ainu – visbiežāk tiek meklēti divstabu un lielāki dzīvokļi ar ērtībām, vēlams pirmajos stāvos. Vienistabas dzīvokļi vai mājokļi bez labiekārtojuma bieži paliek nepamanīti. Statistika atklāj, ka pēdējos gados dzīvokļu skaits pašvaldības īpašumā pakāpeniski samazinās, bet pieprasījums pēc kvalitatīviem mājokļiem saglabājas stabils.

**Jaunie mājokļu projekti – soli pretī nākotnei**

Pašvaldība ne tikai apsaimnieko esošos dzīvokļus, bet arī veic ieguldījumus jaunās mājvietās. Vecpilsētā atjaunotā ēka Kuģinieku ielā 7 pārvērtusies par modernām un energoefektīvām 13 īres vienībām. Savukārt Sinagogas ielā 2 top jauns trīsstāvu nams ar 18 dzīvokļiem, kura būvdarbus plānots pabeigt līdz 2026. gada nogalei. Šie projekti apliecina – pašvaldība raugās uz priekšu un cenšas radīt ilgtspējīgus risinājumus.

**Sociālais mērķis, nevis konkurence ar tirgu**

Pašvaldības mājokļu politika atšķiras no privātā sektora. Tās mērķis nav peļņa, bet gan sabiedrības atbalsts. Dzīvokļi netiek piedāvāti visiem interesentiem brīvajā tirgū – tie ir paredzēti konkrētām grupām, kas noteiktas likumā. Kā izņēmums pašvaldība var nodrošināt mājokli speciālistiem, kuru darbs ir būtisks pilsētai. Tā ir investīcija pilsētas nākotnē, nevis tirgus kroplošana.

**Dzīvoklis kā atbalsts un iespēja**

Ventspils pašvaldība cenšas atrast līdzsvaru starp sociālo atbildību un saimniecisko pieeju. Pieprasītos dzīvokļus tā piedāvā iedzīvotājiem, bet tos, kuru uzturēšana nav izdevīga, pārdod izsolē. Vienlaikus tiek attīstītas jaunas mājokļu programmas, kas dod iespēju gan ventspilniekiem, gan jaunpienācējiem atrast sev mājas mūsu pilsētā.